

北海道告示第 10132 号

次のとおり一般競争入札（以下「入札」という。）を実施する。

令和8年2月3日

北海道知事 鈴木 直道

1 入札に付す事項

（１）契約の目的の名称及び数量

渡島総合振興局公宅消防用設備保守点検業務 一式

（２）契約の目的の仕様等

契約書（案）及び業務処理要領とおり

（３）契約期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

なお、この契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の3に規定する長期継続契約であるので、この契約に要する経費の歳入歳出予算の減額又は削除があった場合には、この契約を解除することができる旨の特約を付している。

（４）履行場所

No.	公宅名	所在	構造		戸数
1	五稜郭63	函館市五稜郭町21番1号	RC造	4階建	1棟 24戸
2	五稜郭H2	函館市五稜郭町21番2号	RC造	4階建	1棟 16戸
3	中島H12	函館市中島町37番4号	RC造	4階建	1棟 16戸
4	日吉H9B	函館市日吉町2丁目35番23号	CB造	2階建	1棟 4戸
5	地共8	函館市富岡町2丁目7番13号	RC造	3階建	1棟 12戸
6	中道H9	函館市中道1丁目7番1号	CB造	2階建	1棟 4戸
7	窓明寮	函館市田家町20番2号	RC造	3階建	1棟 30戸
8	美原H7A	函館市美原1丁目24番16号	RC造	3階建	1棟 12戸
9	美原H7B	函館市美原1丁目24番13号	RC造	3階建	1棟 12戸
10	美原H10	函館市美原1丁目25番16号	RC造	4階建	1棟 16戸
11	美原H11A	函館市美原1丁目25番18号	RC造	4階建	1棟 16戸
12	美原H11B	函館市美原1丁目25番20号	RC造	4階建	1棟 16戸
13	美原H12	函館市美原1丁目25番22号	RC造	4階建	1棟 16戸
14	美原H13A	函館市美原1丁目24番11号	CB造	2階建	1棟 2戸
15	美原H13B	函館市美原1丁目24番10号	CB造	2階建	1棟 2戸
16	美原H13	函館市美原3丁目4番8号	RC造	4階建	1棟 16戸
17	地共15	函館市美原3丁目4番7号	RC造	3階建	1棟 18戸
18	田家60	函館市田家町17番14号	RC造	5階建	1棟 20戸
19	田家H8	函館市田家町20番1号	RC造	4階建	1棟 16戸
20	白鳥62	函館市白鳥町15番4号	RC造	3階建	1棟 18戸
21	千歳H13	函館市千歳町12番12号	RC造	4階建	1棟 16戸
22	H11大野A	北斗市本町1丁目2番26号	CB造	2階建	1棟 4戸
23	H11大野B	北斗市本町1丁目2番24号	CB造	2階建	1棟 4戸
24	H11大野C	北斗市本町1丁目2番23号	CB造	2階建	1棟 4戸
25	H14大野A	北斗市本町1丁目2番35号	RC造	2階建	1棟 2戸

26	H 1 4 大野 B	北斗市本町 1 丁目 2 番 3 6 号	R C 造	2 階建	1 棟	2 戸
27	H 9 向野	北斗市向野 3 丁目 7 番 1 号	C B 造	2 階建	1 棟	8 戸
28	5 9 共八雲	八雲町立岩 5 4 1 番	C B 造	2 階建	1 棟	4 戸
29	6 2 共八雲	八雲町立岩 5 4 1 番	C B 造	2 階建	1 棟	4 戸
30	0 1 共八雲	八雲町立岩 5 4 1 番	C B 造	2 階建	1 棟	4 戸
31	八雲 H 1 5	八雲町立岩 5 4 1 番	R C 造	3 階建	1 棟	6 戸
32	H 9 八雲	八雲町栄町 8 5 番 2	C B 造	2 階建	1 棟	4 戸
33	H 1 1 八雲 C	八雲町宮園町 7 9 番	C B 造	2 階建	1 棟	4 戸
34	H 1 1 八雲 A	八雲町三杉町 2 5 番 1 4 7 号	C B 造	2 階建	1 棟	4 戸
35	H 1 1 八雲 B	八雲町三杉町 2 5 番 1 4 7 号	C B 造	2 階建	1 棟	4 戸

2 入札に参加する者に必要な資格

次のいずれにも該当すること。

- (1) 令和 7 年度に有効な道の競争入札参加資格のうち、庁舎等消防設備保守点検の資格を有すること。
- (2) 道が行う指名競争入札に関する指名を停止されていないこと。
- (3) 暴力団関係事業者等であることにより、道が行う競争入札への参加を除外されていないこと。
- (4) 北海道内に本店を有し、かつ渡島総合振興局管内に本店、支店又は営業所を有していること。
- (5) (4)に勤務する者のうち、次に掲げる技術者を、それぞれにつき 1 名以上有するとともに当該技術者の実人員が 2 名以上であること（複数資格を有する者がいる場合の重複可）。
 - ア 消防設備士甲(乙)種第 4 類の資格を有する者
 - イ 消防設備士甲(乙)種第 5 類の資格を有する者
 - ウ 消防設備士乙種第 6 類の資格を有する者
 - エ 消防設備士乙種第 7 類の資格を有する者
 - オ 消防設備士甲(乙)種第 4 類又は乙種第 7 類の資格を有し、かつ、電気工事士又は電気主任技術者の資格を有する者

- (6) 入札に参加しようとする者の間に、資本関係又は人的関係がないこと。

なお、資本関係又は人的関係とは、次に掲げるものをいう。

また、当該関係がある場合に、入札参加資格申請を取り下げる者を決めることを目的に当事者間で連絡を取ることは、競争入札心得第 4 条第 2 項に該当しない。

ア 資本関係

次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社（会社法（平成 17 年法律第 86 号）第 2 条第 3 号の規定による子会社をいう。以下同じ。）又は子会社の一方が会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 2 条第 7 項に規定する更生会社又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 2 条第 4 号に規定する再生手続が存続中の会社（以下「更生会社等」という。）である場合を除く。

- (ア) 親会社（会社法第 2 条第 4 号の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社の関係にある場合
- (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

イ 人的関係

次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、(ア)については、会社の一方が更生会社等である場合を除く。

(ア) 一方の会社の取締役等（会社の代表権を有する取締役（代表取締役）、取締役（社外取締役及び指名委員会等設置会社（会社法第2条第1項第12号に規定する指名委員会等設置会社をいう。）の取締役を除く。）及び指名委員会等設置会社における執行役又は代表執行役をいう。以下同じ。）が、他方の会社の取締役等を兼ねている場合

(イ) 一方の会社の取締役等が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を兼ねている場合

ウ その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

上記ア又はイと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合

3 資格要件の特例

中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）、中小企業団体の組織に関する法律（昭和32年法律第185号）又は商店街振興組合法（昭和37年法律第141号）の規定に基づき設立された組合又はその連合会（以下「中小企業組合等」という。）が経済産業局長が行う官公需適格組合の証明を有するときは、2の(5)に掲げる従業員数等の資格要件にあっては、当該組合と組合員（組合が指定する組合員）の値の合計値とすることができる。

4 制限付一般競争入札参加資格の審査

(1) この入札は、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の5の2の規定による制限付一般競争入札であるので、入札に参加しようとする者は、アからウまでに定めるところにより、2の(4)及び(5)に掲げる資格を有するかどうかの審査を申請しなければならない。

ア 申請の時期 令和8年2月3日（火）から同年2月16日（月）まで（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律178号）に規定する休日を除く。）の毎日午前9時から午後5時まで

イ 申請の方法 申請書類の提出先の指示により作成した申請書類を提出しなければならない。

なお、提出方法は持参又は郵送とする。（郵送の場合は、令和8年2月16日（月）午後5時必着とし、期限を過ぎた場合は受け付けない。）

ウ 申請書類の提出先 〒060-8588

札幌市中央区北3条西7丁目 北海道庁別館 12 階
北海道総務部人事局職員厚生課公宅保全係

(2) 審査を行ったときは、審査結果を申請者に通知する。

5 契約条項を示す場所

北海道総務部人事局職員厚生課公宅保全係

6 入札執行の場所及び日時

(1) 入札場所 札幌市中央区北2条西7丁目 道民活動センタービル 9階

北海道立道民活動センター（かでる2・7） 940 研修室

（送付による場合は、郵便番号 060-8588 札幌市中央区北3条西7丁目
北海道庁別館 12 階 北海道総務部人事局職員厚生課公宅保全係）

(2) 入札日時 令和8年3月3日（火）午後1時30分（送付による場合は、同年3月2日（月）

午後5時までに必着)

(3) 開札場所 (1)に同じ。

(4) 開札日時 (2)に同じ。

7 入札保証金

入札保証金は免除する。ただし、入札に参加しようとする者が契約を締結しないこととなるおそれがあると認めるときは、入札保証金又はこれに代える担保の納付を求めることがある。

8 契約保証金

契約保証金は免除する。ただし、契約を締結する者が契約を履行しないこととなるおそれがあると認めるときは、契約保証金又はこれに代える担保の納付を求めることがある。

9 制限付一般競争入札参加資格審査申請書用紙の交付に関する事項

(1) 交付場所

北海道総務部人事局職員厚生課公宅保全係

(2) 交付方法

(1)の場所で交付する。

なお、北海道総務部人事局職員厚生課のホームページ

(<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/sm/sks/kotaku/R8shouboutenken.html>)においてダウンロードすることができる。

10 郵便等による入札の可否

認める。

11 落札者の決定方法

地方自治法施行令第167条の10第1項に規定する場合を除き、北海道財務規則（昭和45年北海道規則第30号。以下「財務規則」という。）第151条第1項の規定により定めた予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札（有効な入札に限る。）した者を落札者とする。

12 落札者と契約の締結を行わない場合

(1) 落札者が暴力団関係事業者等であることにより道が行う公共事業等から除外する措置を講じることとされた場合は、当該落札者とは契約の締結を行わない。

(2) 契約書の作成を要とした契約について、落札決定から契約を締結するまでの間に落札者が指名停止を受けた場合は、契約の締結を行わないことができるものとする。この場合において、落札者は、契約を締結できないことにより生じる損害の賠償を請求することができない。

13 契約書作成等について

(1) この契約は契約書の作成を要する。

(2) 落札者は、落札決定後速やかに契約の締結方法について、書面で行うか契約内容を記録した電磁的記録で行うかを申し出ること。

14 その他

(1) 低入札価格調査の基準価格

設定していない。

(2) 最低制限価格

設定していない。

(3) 無効入札

開札の時に、2に規定する資格を有しない者のした入札、財務規則第154条各号

に掲げる入札及びこの公告に定める入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

(4) 入札金額等に係る消費税及び地方消費税（以下「消費税等」という。）の取扱い

ア 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

イ 落札者となった者は、落札決定後速やかに消費税等の課税事業者であるか免税事業者であるかを申し出ること。ただし、落札者が共同企業体の場合であって、その構成員の一部に免税事業者がいるときは、共同企業体消費税等免税事業者申出書を提出すること。

(5) 契約に関する事務を担当する組織

ア 名 称 北海道総務部人事局職員厚生課公宅保全係

イ 所 在 地 郵便番号 060-8588 札幌市中央区北 3 条西 7 丁目

ウ 電話番号 011-204-5049

(6) 前金払

前金払はしない。

(7) 概算払

概算払はしない。

(8) 部分払

部分払はしない。

(9) 郵便等による入札における再度入札

郵便等による入札をした者は、開札日時に開札場所にいない限り、再度入札に参加することができない。

(10) 入札の執行

初度の入札において、入札者が 1 人の場合であっても、入札を執行する。

(11) 入札の取りやめ又は延期

この入札は、取りやめること又は延期することがある。

(12) 入札執行の公開

この入札の執行は、公開する。

(13) 債権譲渡の承諾

契約の相手方が契約の締結後に中小企業信用保険法（昭和 25 年法律第 264 号）第 3 条の 4 の規定による流動資産担保保険に係る融資保証制度を利用しようとする場合において、この契約に係る支払請求権について契約の相手方が債権譲渡承諾依頼書を道に提出し、道が適当と認めたときは当該債権譲渡を承諾することができることとしているので、留意すること。

なお、承諾依頼に当たっては、道が指定する様式により依頼すること。

(14) その他

この公告のほか、競争入札心得、委託契約に関する留意事項及びその他関係法令の規定を承知すること。